



SUBDIRECCION QUERETARO

0000003432 03/2026

COMPROBANTE DE INSCRIPCION

INMOBILIARIO

CONTROL : 35630 2026

FECHA Y HORA DE RECEPCION :

DOCUMENTO : 2737-2025

05/03/2026 09:46:33

DE FECHA : 21/05/2025

TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA

SOLICITANTE :GIOVANA RUIZ HACES

ACTO	DESCRIPCIÓN	MOVIMIENTOS	FECHA Y HORA DE REGISTRO
FOLIO OP. INSC. / ANOT.	SECCION	UBICACIÓN / DESCRIPCIÓN	
58	DECLARATORIA DE HEREDEROS Y NOMBRAMIENTO DE ALBACEA		11/03/2026 12:37:02

742953 2 INSCRIPCIÓN INMOBILIARIO

MUNICIPIO : QUERETARO

SUCESION DE BIENES DE :

JUANA HACES MATALI Y/O JUANA HACES

DESIGNANDOSE :

APELLIDO PATERNO / RAZON SOCIAL

APELLIDO MATERNO

NOMBRES

RUIZ

HACES

GIOVANA

ORDEN PAGO

TOTAL DERECHOS

RECIBO PAGO

FECHA PAGO

7238120

905.00

2400516

04/09/2025

7423049

33.00

936273

05/03/2026

REGISTRADOR : PZVH/VMOLIMPIA MARIEL

LIC VICTOR HUGO PLASCENCIA ZARAZUA
SUBDIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

Doy Fe

Firma y Sello

Sello Electrónico de Registro

INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD.
DECLARATORIA DE HEREDEROS Y NOMBRAMIENTO DE ALBACEA
EN EL FOLIO INMOBILIARIO:
00742953/0002.

EL 11 DE MARZO DE 2026 A LAS 12:37:02
REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE QUERETARO,
SUBDIRECCION QUERETARO

15613413215412912948H13414715014415850N



Instituto Registral
y Catastral del
Estado de Querétaro

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL
ESTADO DE QUERÉTARO
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA
PROPIEDAD

QUERETARO

CONSTANCIA DE DETALLE DE INSCRIPCION
DECLARATORIA DE HEREDEROS Y NOMBRAMIENTO DE ALBACEA

CONTROL : 35630 2026
FECHA Y HORA DE RECEPCION 05/03/2026 09:46:33
DOCUMENTO :2737-2025 DE FECHA 21/05/2025

TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA

SOLICITANTE GIOVANA RUIZ HACES

TIPO DE DECLARACION : VALIDEZ DE TESTAMENTO
SUCESSION DE BIENES DE: JUANA HACES MATALI Y/O JUANA HACES
ACTA DE DEFUNCION NO. : 277 DE FECHA : 04/10/2023
MEDIANTE SENTENCIA DE FECHA : 22/04/2025 MISMA QUE CAUSO EJECUTORIA CON FECHA: 21/05/2025

DESIGNOSE A :

APELLIDO PATERNO / RA	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	RFC / FECHA NAC.	CALIDAD
RUIZ	HACES	GIOVANA		HEREDERO

NOMBRANDOSE COMO ALBACEA(S) :

GIOVANA RUIZ HACES

INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD SUBDIRECCION QUERETARO. EN EL FOLIO INMOBILIARIO:
00742953/0002. EL 11 DE MARZO DE 2026.

15613413215412912948H134147144156156



SUBDIRECCION QUERETARO

0000007364 02/2026 COMPROBANTE DE INSCRIPCION
INMOBILIARIO

CONTROL : 26784 2026

FECHA Y HORA DE RECEPCION : 18/02/2026 12:32:34

DOCUMENTO : 9511

DE FECHA : 20/05/1994

NOTARIA : 200 TITULAR
REAL VAZQUEZ JULIAN

SOLICITANTE : PEDRO ANTONIO MENDOZA ESQUEDA

ACTO DESCRIPCIÓN MOVIMIENTOS FECHA Y HORA DE REGISTRO
FOLIO OP. INSC. / ANOT. SECCION UBICACIÓN / DESCRIPCIÓN

603	TESTAMENTO				24/02/2026 13:58:59
742953	1	INSCRIPCIÓN INMOBILIARIO		MUNICIPIO : QUERETARO	
TESTADOR :					
HACES MATALI JUANA					
DESIGNANDOSE :					
APELLIDO PATERNO / RAZON SOCIAL		APELLIDO MATERNO		NOMBRES	
RUIZ		HACES		GIOVANA	
HACES		GONZALEZ		COSME ANGEL	
HACES		ARZATE		COSME MANUEL	
HACES		ARZATE		PAOLA	
ORDEN PAGO		TOTAL DERECHOS		RECIBO PAGO	
7406337		938.00		830830	
				FECHA PAGO	
				18/02/2026	

REGISTRADOR : PZVH/LUNCAMLAU

LIC. VICTOR HUGO PLASCENCIA ZARAZUA
SUBDIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD



Sello Electrónico de Registro

INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD.
TESTAMENTO
EN EL FOLIO INMOBILIARIO:
00742953/0001.
EL 24 DE FEBRERO DE 2026 A LAS 13:58:59
REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE QUERETARO,
SUBDIRECCION QUERETARO

15713313314513312948H13414714615115552N

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL
STADO DE QUERÉTARO DIRECCIÓN
DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

REV 08

QUERETARO

CONSTANCIA DE DETALLE DE INSCRIPCION
TESTAMENTO

26784 2026

A DE RECEPCION 18/02/2026 12:32:34

9511 DE FECHA 20/05/1994

200 TITULAR

REAL VAZQUEZ JULIAN

ITE PEDRO ANTONIO MENDOZA ESQUEDA

STAMENTO: ABIERTO

DO PATERNO HACES APELLIDO MATERNO MATALI NOMBRES JUANA RFC

INDOSE A :

DO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	RFC / FECHA NAC.	CALIDAD
RUIZ	HACES	GIOVANA		HEREDERO
HACES	GONZALEZ	COSME ANGEL		HEREDERO SUSTITUTO
HACES	ARZATE	COSME MANUEL		HEREDERO SUSTITUTO
HACES	ARZATE	PAOLA		HEREDERO SUSTITUTO

CEA: GIOVANA RUIZ HACES

CEA SUSTITUTO: COSME ANGEL HACES GONZALEZ

DE DEFUNCION NO.:277 DE FECHA: 04/10/2023

ERTO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD SUBDIRECCION QUERETARO. EN EL FOLIO INMOBILIARIO:
2953/0001. EL 24 DE FEBRERO DE 2026.

15713313314513312948H13414714714815849N